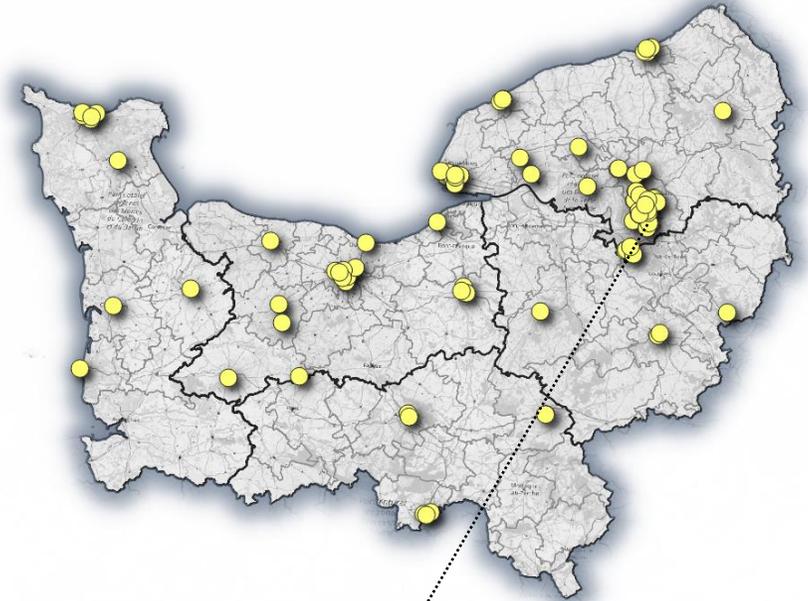


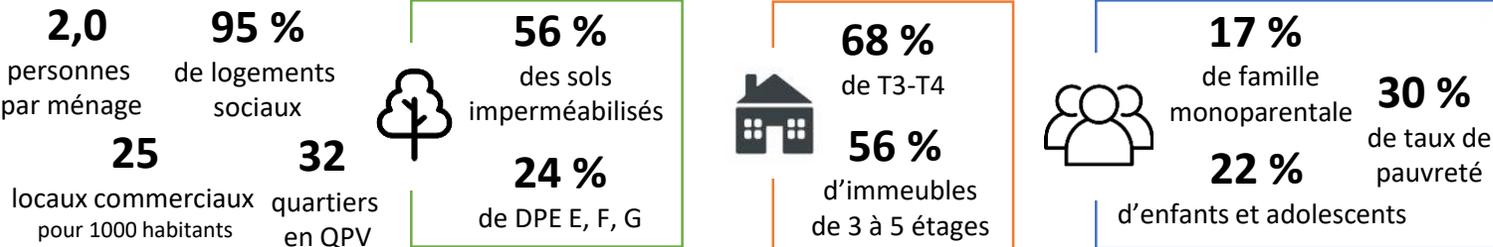
## Les Quartiers de logement social

Cette typologie représente 110 quartiers, pour 640 bâtiments ou 11 550 logements reconstruits.

Ces quartiers présentent des fragilités du fait d'une concentration de difficultés sociales dans du patrimoine rattaché **exclusivement ou majoritairement au logement social**. Ils sont habités par des ménages à faibles ressources, monoparentaux ou de familles nombreuses dans des logements parfois sur-occupés. Ces quartiers sont majoritairement en périphérie de centres urbains. Ils se caractérisent par **de grands immeubles avec de nombreux logements**, souvent en barres, avec peu de commerces et des espaces enherbés conséquents (pas nécessairement aménagés) : ce sont **des « proto-HLM »**, précurseurs des HLM des années 60-70. Ces quartiers sont parfois identifiés dans les programmes nationaux (Quartiers Politiques de la Ville) et possiblement locaux, et l'effort de réhabilitation énergétique y est engagé.



### CHIFFRES CARACTERISTIQUES



### METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

La mise en place d'une politique spécifique à la Reconstruction sur ces quartiers nécessitera **la mise en place d'une concertation avec le ou les bailleurs sociaux** en charge du parc social. Cette concertation permettra d'assurer **la cohérence urbaine** entre les espaces à forte présence du parc social et les espaces adjacents, qui ne sont pas gérés par les mêmes acteurs.

Les ménages en copropriété, lorsqu'ils sont présents, peuvent présenter des difficultés à intervenir sur leur parc.

Ces quartiers présentent peu de services et sont généralement concernés par des **problématiques d'accessibilité** par des modes non-automobiles.

### Ça, c'est vraiment toi...



Sotteville-lès-Rouen (76)  
Gadeau de Kerville  
(Source : Google Earth)

9  
bâiments  
reconstruits

311  
logements  
reconstruits

97%  
de locatif social

35%  
Taux de pauvreté